

91217 Hersbruck

Top Rendite: Vollständig vermietetes Wohn-/Geschäftshaus mit Entwicklungspotential in Hersbruck



754.000 €

Kaufpreis

350,84 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	350,84 m ²
Gesamtfläche	584,17 m ²
Bürofläche	92,8 m ²
Gastrofläche	140,53 m ²
Grundstücksfläche	482 m ²
vermietbare Fläche	584

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	754.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.

Zustand

Baujahr	1900
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.05.2022
gültig bis	17.05.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Wärmewert	192
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/matymfcd

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund