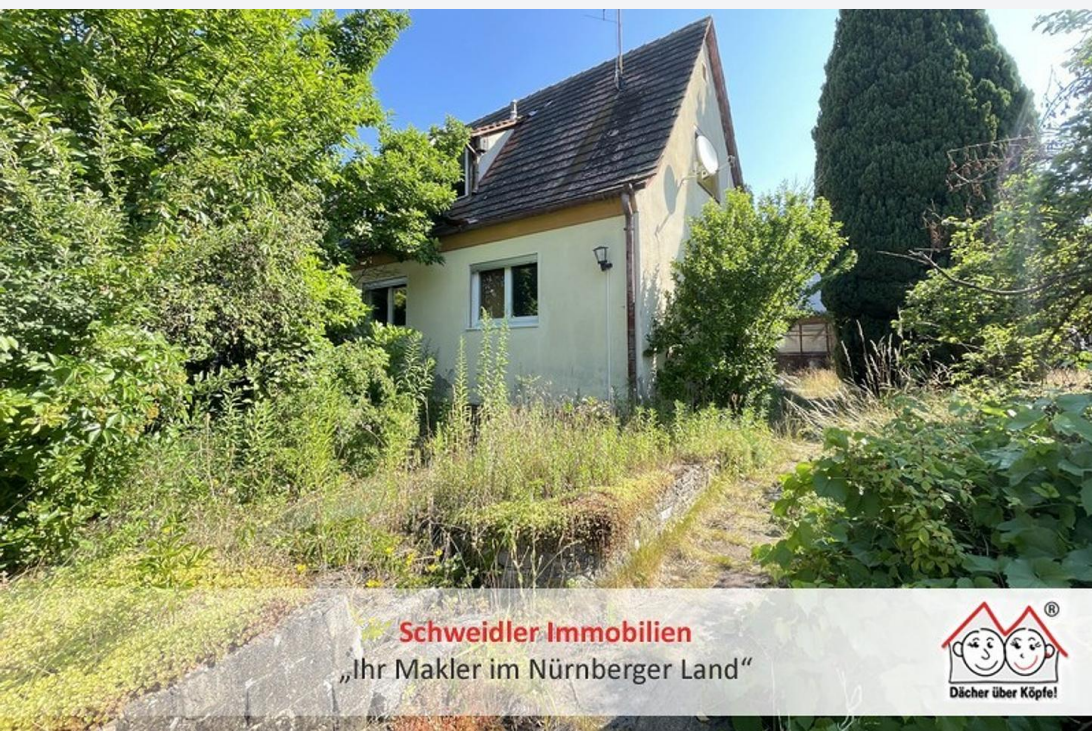


91207 Lauf

Verliebt in die Lage – Doppelhaushälfte mit 600 m² Grd. zum fairen Preis in Lauf-Kunigundensiedlung



326.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Grundstücksfläche	635 m ²
Zimmer	7

Preise & Kosten

Kaufpreis	326.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1933
---------	------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓
unterkellert	zum Teil

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.09.2025
gültig bis	31.08.2035
Baujahr (Haus)	1933
Wärmewert	600,1
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mantfysr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund