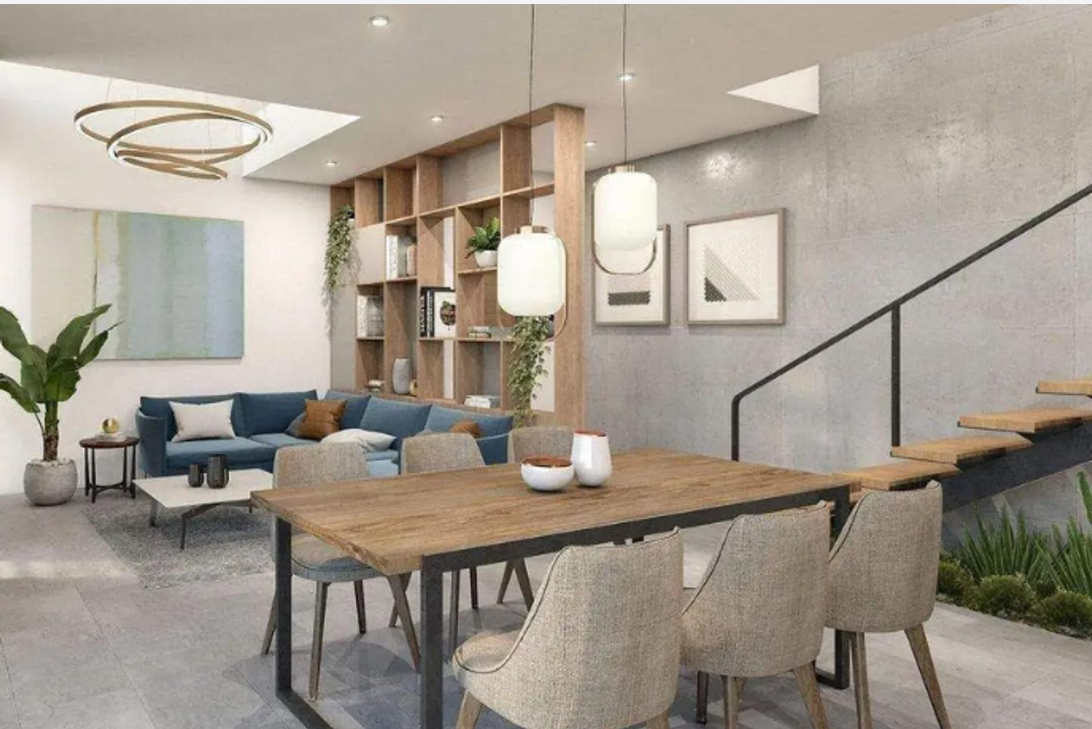


90443 Nürnberg

Hochwertige 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit DACHTERRASSE und BALKON



831.900 €

Kaufpreis

106,33 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,33 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	831.900 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	39,5 €

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m ² ·a)
Baujahr (Haus)	2025

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende April 2026
--------------	-----------------

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/mafewkpv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband