

**85540 Haar**

# HEGERICH: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Haar!



**450.000 €**

Kaufpreis

**69,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Saphira Riegler

Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12

sr@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	332,06 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

## Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2015
Zustand	teilsaniert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.04.2019
gültig bis	01.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/madhdhlv](http://www.nib.de/expose/madhdhlv)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband