

XXL-Traumgarten in Lauf-Rudolfshof! Einfamilienhaus mit Garage und energetischen Modernisierungen

**828.000 €**

Kaufpreis

149,5 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schweidler Immobilien**

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,5 m ²
Grundstücksfläche	1.009 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	828.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.05.2026
gültig bis	21.05.2036
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	ALTERNATIV
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.nib.de/expose/lzmyyccc**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund