

91336 Heroldsbach

Historisches Anwesen Nähe Erlangen
Einzigartig und Bezaubernd zu jeder Jahreszeit

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

1.500.000 €

Kaufpreis

550 m²

Wohnfläche

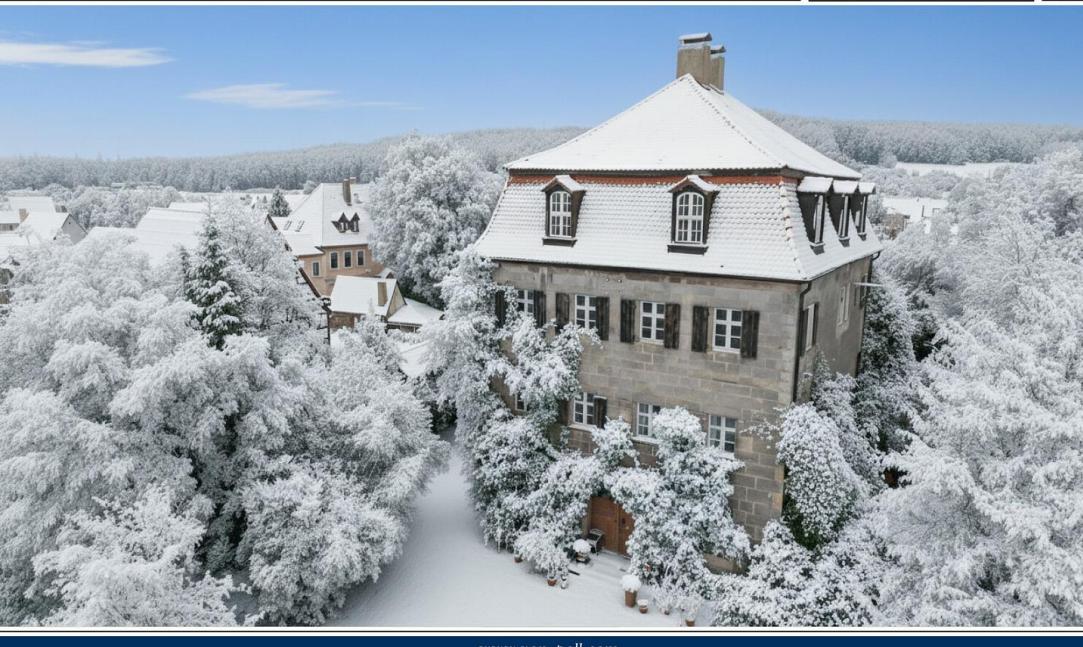
16

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	550 m ²
Grundstücksfläche	1.754 m ²
Zimmer	16
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
Baujahr	1580
Verkaufstatus	offen

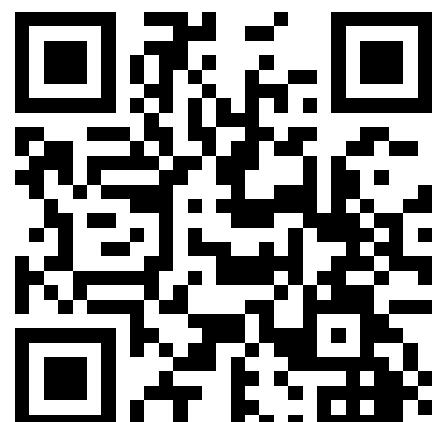
Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1580
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lzebtxms

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund