

**91336 Heroldsbach**

# Historisches Anwesen Nähe Erlangen Einzigartig und Bezaubernd zu jeder Jahreszeit



VON POLL  
IMMOBILIEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**1.500.000 €**

Kaufpreis

**550 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**16**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.754 m <sup>2</sup>
Zimmer	16
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

## Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Parkett	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

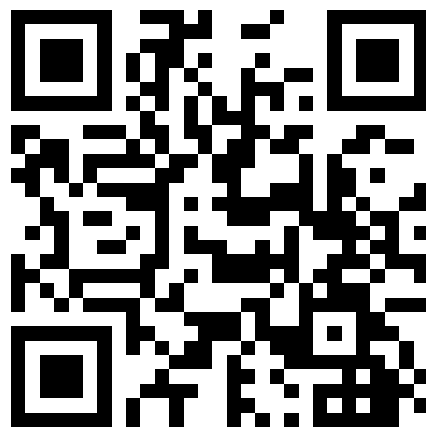
## Zustand

Baujahr	1580
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1580
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lzebtxms](http://www.nib.de/expose/lzebtxms)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund