

91080 Uttenreuth

Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Weitblick – idyllisch gelegen in Uttenreuth b. Erlangen



257.000 €

Kaufpreis

74,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,5 m²
Nutzfläche	89 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	257.000 €
Hausgeld	247 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2026
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.10.2026
gültig bis	01.10.2036
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lycdldzt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund