

96114 Hirschaid

Großzügiges Einfamilienwohnhaus im Herzen von Hirschaid



687.000 €

Kaufpreis

259,5 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0049951862344

michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	259,5 m ²
Grundstücksfläche	925 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

Kamin	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	687.000 €
Kaufpreis / qm	2.647,4 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2035
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lxarmauf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund