



www.von-poll.com

1.375.000 €

Kaufpreis

431 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,
 Geprüfter freier
 Sachverständiger für
 Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	431 m²
Nutzfläche	218,68 m²
Grundstücksfläche	1.363 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

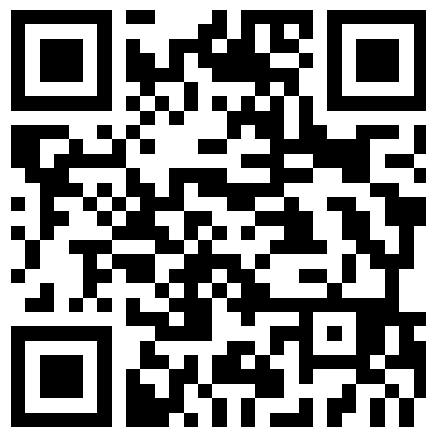
Kaufpreis	1.375.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.95
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lwwwbmg
 u

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverbund