

**90542 Eckental / Eschenau**

Licht. Raum. Architektur – Ihr außergewöhnliches Zuhause

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.375.000 €**

Kaufpreis

**431 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

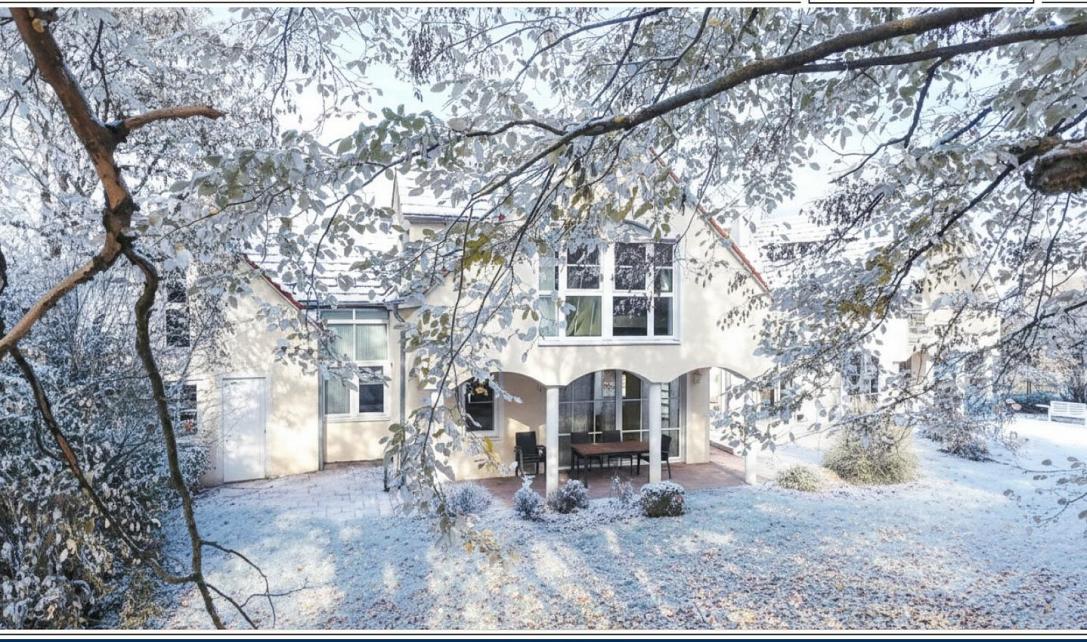
**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	431 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	218,68 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.363 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.375.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.95
Primär-Energieträger	FERN

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lwwwbmgu](http://www.nib.de/expose/lwwwbmgu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund