

90596 Schwanstetten

Familientaugliche 4-Zimmer-Wohnung in Schwanstetten



345.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.05.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Hausgeld	395 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lwhtpubr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband