

**91056 Erlangen**

# RMH im Ortskern von Erlangen-Büchenbach



**379.000 €**  
Kaufpreis

**135,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Limpert-Immobilien**  
Gerald Limpert  
Tel.: 09131-39006  
g.limpert@limpert-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,2 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	287,84 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	22.03.2024
gültig bis	22.03.2034
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	219,30
Primär-Energieträger	Öl

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1967
---------	------

### Ausstattung

Garage	✓
--------	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lvtpbhge](http://www.nib.de/expose/lvtpbhge)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband