

90530 Wendelstein

IMMO KUBE! Großzügige 4 Zi.-ETW mit überdachter Terrasse im Herzen von Wendelstein



379.000 €
Kaufpreis

134,1 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Andrea Reichl
Tel.: 091114887217
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,1 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	49,28 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Heizkosten	96,81 €
Hausgeld	235,15 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1984
letzte Modernisierung	2020
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.07.2025
gültig bis	01.07.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort möglich

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lvqzltam

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund