

# 90552 Röthenbach an der Pegnitz

## Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz



**229.000 €**

Kaufpreis

**76,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service  
GmbH**

Tel.: 09123 990330  
info@ruestig.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	310 €
provisionspflichtig	×
Duplex	17,5 €

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.11.2013
gültig bis	07.08.2027
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	114
Primär-Energieträger	Heizöl
Gebäudeart	Wohngebäude

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Kabelkanäle	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lvpzwlud](http://www.nib.de/expose/lvpzwlud)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband