

**445.000 €**  
Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	445.000 €
Hausgeld	372,87 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	02.08.2028
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lvdntew](http://www.nib.de/expose/lvdntew)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband