

**90610 Winkelhaid**

# 3-Zi.-Maisonette-ETW im Dachgeschoss in Winkelhaid



**299.000 €**  
Kaufpreis

**104 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911/230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	325 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.09.2017
gültig bis	12.09.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lutcacsg](http://www.nib.de/expose/lutcacsg)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband