

91052 Erlangen

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen im Röthelheimpark



1.250 €
Kaltmiete

102,05 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien
Gerald Limpert
Tel.: 09131-39006
g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,05 m ²
Gesamtfläche	102,05 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.620 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	12,25 €
Kaution	3.960 €

Zustand

Baujahr	2008/09
---------	---------

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.03.2014
gültig bis	18.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2008/09
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lursqabp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund