

90610 Winkelhaid

Vermietete 3-Zi. Dachgeschosswohnung in Winkelhaid



IMMOSmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

140.000 €
Kaufpreis

61,91 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

IMMOSmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOSmile GmbH
Adrian Fischer
Tel.: 0170 1819130
adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,91 m ²
Nutzfläche	73,34 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Kaltmiete	300 €
Warmmiete	450 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
Zustand	renovierungsbed.

Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

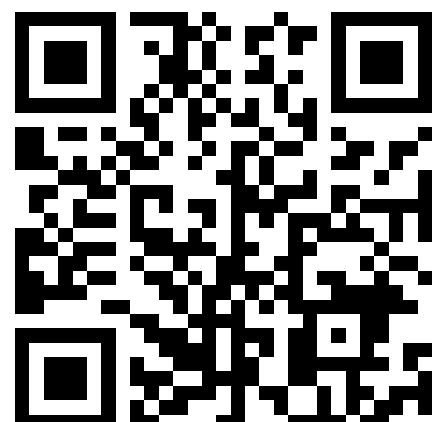
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	13.01.2026
gültig bis	13.01.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lurggtwf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund