

Vermietete 3-Zi. Dachgeschosswohnung in Winkelhaid



140.000 €
Kaufpreis

61,91 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,91 m²
Nutzfläche	73,34 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1964
letzte Modernisierung	2010
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.01.2026
gültig bis	13.01.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Kaltmiete	300 €
Warmmiete	450 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lurggtwf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund