

90449 Nürnberg

Moderne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in TOP-Lage! WOHNEN AM FABERPARK



430.200 €

Kaufpreis

64,68 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ESW Bauräger GmbH

ESW GmbH

Tel.: 0911 2008 370

bautraeger@esw.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
seniorengerecht	✓
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2028
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.200 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Carport	1 €

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.06.2026
gültig bis	17.06.2036
Endenergiebedarf	25,7
Primär-Energieträger	10,3
Baujahr (Haus)	2028
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lunzqwhd

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund