

90482 Nürnberg

ERSTBEZUG 2027: Traumhaft Wohnen in Nürnberg-Mögeldorf



985,73 €
Kaltmiete

56,57 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2027
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	985,73 €
Warmmiete	1.212,01 €
Nebenkosten	124,45 €
Heizkosten	101,83 €
provisionspflichtig	x
Kautionsktext	2.957,19

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Parkett	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrsstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	05.08.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lugthrfv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband