

90482 Nürnberg

Exklusives Anwesen in Laufamholz – waldähnliches Grundstück mit repräsentativem Wohnhaus



990.000 €

Kaufpreis

239 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m²
Grundstücksfläche	1.532 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort möglich

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1955
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.07.2025
gültig bis	02.07.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	368

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ltywevvy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband