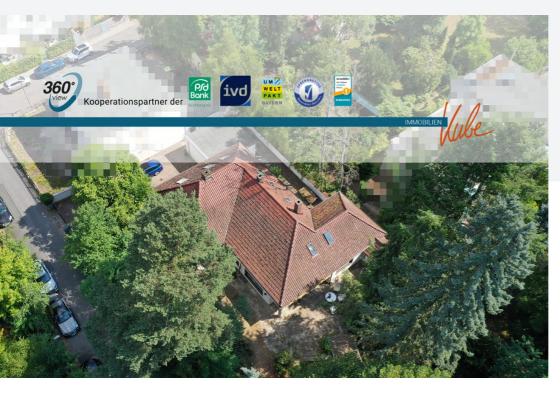
# 90482 Nürnberg

# Exklusives Anwesen in Laufamholz – waldähnliches Grundstück mit repräsentativem Wohnhaus



990.000€

Kaufpreis

239 m² Wohnfläche

**6** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271 info@immobilien-kube.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m²
Grundstücksfläche	1.532 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

#### **Ausstattung**

Gartennutzung	<b>✓</b>
Abstellraum	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
Gas	<b>~</b>
Einbauküche	<b>~</b>
unterkellert	ja

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort möglich

#### **Preise & Kosten**

preis	990.000€
isionspflichtig	~
en-Courtage	3,57 % inkl.
tage-Hinweis	Die Provision ist

#### **Zustand**

Baujahr 1955

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.07.2025
gültig bis	02.07.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	Н
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	368

## **Online-Exposé**



