90482 Nürnberg

Seltene Gelegenheit ! Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ...

1.000.000 €
Kaufpreis

186,62 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186,62 m²
Nutzfläche	39,54 m²
Grundstücksfläche	1.153 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Linoleum	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.000.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.12.2023
gültig bis	21.12.2033
Endenergiebedarf	175,86
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ltpwcsnk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund