

90482 Nürnberg

Seltene Gelegenheit ! Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ...



1.200.000 €
Kaufpreis

186,62 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
GmbH
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186,62 m ²
Nutzfläche	39,54 m ²
Grundstücksfläche	1.153 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
alter.alter_attr	Altbau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.12.2023
gültig bis	21.12.2033
Endenergiebedarf	175,86
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ltpwcsnk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband