

90409 Nürnberg

# 2,5 Zimmer ETW Nürnberg Maxfeld



**210.000 €**  
Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5

### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	08.08.2024
gültig bis	07.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148,20

### Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.05.2026

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ltplvavp](http://www.nib.de/expose/ltplvavp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband