

**90475 Nürnberg**

# IMMO KUBE! Uneinsehbares Zweifamilienhaus mit viel Grün in ruhiger Lage von Nbg.-Altenfurt



**486.500 €**

Kaufpreis

**150 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

## Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 150 m² |
| Grundstücksfläche   | 945 m² |
| Zimmer              | 6      |
| Balkone / Terrassen | 1      |
| Terrassen           | 1      |
| Stellplätze         | 1      |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin                  | ✓        |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Bidet                  | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| verfügbar ab | ab sofort möglich |
|--------------|-------------------|

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 486.500 €         |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1966     |
| letzte Modernisierung | 2014     |
| Zustand               | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 31.03.2025  |
| gültig bis           | 30.03.2035  |
| Baujahr (Haus)       | 1966        |
| Primär-Energieträger | Öl          |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lthgyepw](http://www.nib.de/expose/lthgyepw)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund