

## 91058 Erlangen / Tennenlohe

Klein, aber fein und bald Mein!  
25m<sup>2</sup> für Studenten in Eltersdorf!  
Hier sollten Sie jetzt investieren



**105.000 €**

Kaufpreis

**25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalImmobilienWelt GmbH**

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

[anfragen@spardaimmobilienvelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienvelt.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	105.000 €
Zimmer	1	Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Balkone / Terrassen	1		

### Ausstattung

Dusche	✓	Baujahr	1992
Massivbauweise	✓	Verkaufstatus	offen
Gas	✓		
Einbauküche	✓		
offene Küche	✓		
unterkellert	ja		

### Allgemeine Infos

vermietet	✓	Art	Verbrauch
		gültig bis	24.06.2029
		Baujahr (Haus)	1992
		Wertklasse	D

### Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

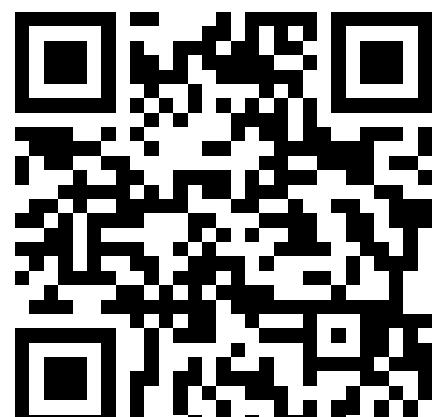
### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.06.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	99.50
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ltrnngx](http://www.nib.de/expose/ltrnngx)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund