

91058 Erlangen / Tennenlohe

Klein, aber fein und bald Mein!
25m² für Studenten in Eltersdorf!
Hier sollten Sie jetzt investieren



105.000 €

Kaufpreis

25 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	25 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.06.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ltfrnngx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund