

91207 Lauf

Elegantes Wohnen im toskanischen Stil



1.295.000 €

Kaufpreis

242 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	242 m²
Grundstücksfläche	2.069 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.295.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.04.2025
gültig bis	20.04.2035
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	137,60
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ltcbbfxf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund