

90461 Nürnberg

Moderne DG-Wohnung (BJ 2003) im Nibelungenviertel



307.500 €

Kaufpreis

70,19 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,19 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	307.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	3,20 % (inkl. 19 %)

Zustand

letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.11.2025
gültig bis	20.11.2035
Baujahr (Haus)	1909
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	70.6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
möbliert	voll möbliert
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lxshsedp

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband