92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Großzügig, ruhig und mit viel Privatsphäre! Tolle 3-Zimmer-Wohnung in saniertem Mehrfamilienhaus

245.000 €
Kaufpreis

86,87 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,87 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	394 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.01.2028
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	112.60

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lsrqednw

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund