

90768 Fürth

HEGERICH: Stilvolles, modernes Apartment mit garantierten Mieteinnahmen am Golfplatz Fürth



105.000 €

Kaufpreis

27 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Maier

Tel.: +49 911 131 605-0

lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	94

Preise & Kosten

Kaufpreis	105.000 €
Kaltmiete	350 €
Hausgeld	51,24 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. gesetzl.
Mieteinnahmen ist	4.200 €

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2014
Zustand	vollsanziert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.03.2024
gültig bis	28.03.2034
Endenergiebedarf	79
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lskwzudf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband