

90547 Stein

Freie 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Stein



199.000 €

Kaufpreis

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 62 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Linoleum | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 26.04.2024 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 199.000 € |
| Hausgeld | 220 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1983 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 14.02.2018 |
| gültig bis | 14.02.2028 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr (Haus) | 1983 |
| Wertklasse | D |
| Endenergiebedarf | 109,10 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lsgvshdw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband