

**90419 Nürnberg**

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von St. Johannis



**299.000 €**

Kaufpreis

**68,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche 68,5 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

## Zustand

Baujahr 1950

letzte Modernisierung 2025

Verkaufstatus offen

Zustand vollsaniert

## Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstellldatum 30.08.2018

gültig bis 30.08.2028

mit Warmwasser ✓

Baujahr (Haus) 1950

Wertklasse E

Gebäudeart Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis 299.000 €

Hausgeld 370 €

Kaufpreis / qm 4.364,96 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

## Ausstattung

Abstellraum ✓

Dusche ✓

Massivbauweise ✓

Gas ✓

Fliesen ✓

Parkett ✓

Personen-Fahrstuhl ✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Ab-Datum 18.12.2025

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/Isesczqm](http://www.nib.de/expose/Isesczqm)

NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund