

90449 Nürnberg

MODERNE, FREIE 2-Zi.-Terrassenwohnung in ruhiger, idealer Lage N-Röthenbach



279.000 €

Kaufpreis

59,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2011
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.06.2026
gültig bis	20.06.2036
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Nebenkosten	218 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	Die

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lserunxe

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband