

**90489 Nürnberg**

# Freundliche 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen WG-geeignet nahe der Ohm-Hochschule



**895 €**  
Netto-Kaltmiete

**68 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	895 €
Nebenkosten	275 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.085 €

### Ausstattung

Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2010
Zustand	nach

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach	Gebäudeart	Wohngebäude
		Energieverbrauchskennwert	195
		Primär-Energieträger	Erdgas leicht

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	01.01.2018
gültig bis	31.12.2017
Baujahr (Haus)	1965

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lbbmpfw](http://www.nib.de/expose/lbbmpfw)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund