

90489 Nürnberg

Freundliche 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen WG-geeignet nahe der Ohm-Hochschule



895 €
Netto-Kaltmiete

68 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²

Ausstattung

Gas	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	895 €
Nebenkosten	275 €
provisionspflichtig	x
Kaution	2.085 €

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2010
Zustand	nach

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.01.2018
gültig bis	31.12.2017
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	195
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lbbmpfw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund