

HEGERICH: Gemütliches Wohnen mit Weitblick

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung in Seukendorf



225.000 €
Kaufpreis

74,5 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,5 m ²
Gesamtfläche	74,5 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	690 €

Zustand

Baujahr	1988
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.04.2018
gültig bis	25.04.2028
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	71,4
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lrysbwge

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband