

90762 Fürth

Modern, urban, flexibel: 3- bis 4-Zimmer-Wohnung (Bj. 2021!) mit Loggia in der Fürther-Oststadt



496.000 €
Kaufpreis

83 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Jörg Ulrich
Tel.: +49 9123 980830
j.ulrich@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Gesamtfläche	83 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

klimatisiert	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Blockheizkraftwerk	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	496.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.03.2022
gültig bis	21.03.2032
Baujahr (Haus)	2021
Primär-Energieträger	Strom,
Wärmewert	67
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lrwxpsy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband