

**90419 Nürnberg**

Schönes 1 Zi.-App. mit Einbauküche in Nürnberg-Johannis!



**310 €**

Kaltmiete

**34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 34 m<sup>2</sup>

Zimmer 1

### Zustand

Baujahr 1905

### Energieausweis

Art Bedarf

Ausstelldatum 26.08.2025

gültig bis 25.08.2035

Baujahr (Haus) 1905

Primär-Energieträger Gas

Wertklasse F

Gebäudeart Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete 310 €

Nebenkosten 65 €

provisionspflichtig X

Innen-Courtage 2,38 MM €

Kautionskett 930,00

### Ausstattung

Gas ✓

Einbauküche ✓

unterkellert ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lruguzdl](http://www.nib.de/expose/lruguzdl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund