

90408 Nürnberg

Kapitalanlage mit zuverlässigem Mieter inklusive



220.000 €
Kaufpreis

84 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Heiko Schiller
Tel.: 0911/230-4515
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Nutzfläche	4 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	611 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	8.760 €

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.10.2018
gültig bis	23.10.2028
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchskennwert	133,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lrtrtdnv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband