

**90419 Nürnberg**

# HEGERICH: Extravagante Maisonettewohnung mit herrlicher Dachterrasse in Nürnberg-St.-Johannis



**520.000 €**

Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	max. 12 Monate
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	502 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2009
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.06.2017
gültig bis	23.06.2027
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	229

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lrtnycvr](http://www.nib.de/expose/lrtnycvr)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund