

ERSTBEZUG: Attraktiv Wohnen im Stadtteil Erlangen-Sieglitzhof



1.478,46 €
Kaltmiete

81,43 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Timo Link
Tel.: +49 911 131 605-0
tl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,43 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.478,46 €
Warmmiete	1.839,18 €
Nebenkosten	325,72 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions-text	4.540,38 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2024
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	50,4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lrpevmrt

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund