90480 Nürnberg

EIN BESONDERES ANGEBOT IM ORTSTEIL GLEISSHAMMER



795.000 €
Kaufpreis

223 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe
Michael de Rossi
Tel.: 00491712244099
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	223 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	709 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Kaufpreis / qm	3.565,02 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.05.1936
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	278.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lrmecqhd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund