

91126 Schwabach

Neubau einer modernen Wohnanlage

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Neubau einer modernen Wohnanlage



379.500 €

Kaufpreis

75,9 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,9 m ²
Gesamtfläche	75,9 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5 %

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lqucxmwb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund