90489 Nürnberg

1-Zimmer-Apartment mit Balkon in Nürnberg/ Wöhrd - Ideal zur Vermietung an Studierende!

148.000 €
Kaufpreis

33,1 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim
Horst Franke
Tel.: 09191 617-418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,1 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	148.000 €
Kaufpreis / qm	4.471,3 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchkennwert	158.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lqpbrdlu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund