90455 Nürnberg

Hier wächst Ihre Zukunft: Frischer Garten, helle Räume, viel Platz



550.000 €
Kaufpreis

125,46 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,46 m²
Nutzfläche	44,44 m²
Grundstücksfläche	178,2 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.08.2036
Baujahr (Haus)	2004
Energieverbrauchkennwert	45.40
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lqpbfdrl

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund