

**90449 Nürnberg**

Schöne 2,5-Zi-ETW in Röthenbach b. Schweinau



**200.000 €**

Kaufpreis

**64,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Hausgeld	237 €
Kaufpreis / qm	3.174,6 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.12.2018
gültig bis	19.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Energieverbrauchskennwert	92,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lqlwteew](http://www.nib.de/expose/lqlwteew)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband