

**90475 Nürnberg**

IMMO KUBE! Ein Wohntraum wird wahr! Alles, was sie brauchen, unter einem Dach.



**875.000 €**  
Kaufpreis

**330 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**10**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Nürnberg**  
Kerstin Kube  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	330 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	150 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.117 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Einliegerwohnung	✓

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Haustiere	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	875.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

### Zustand

Baujahr	1971
Zustand	vollsanziert
erschliessung.ersch_attr	ortsüblich

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.06.2023
gültig bis	06.06.2033
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	80,20
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lpxetmmu](http://www.nib.de/expose/lpxetmmu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband