

90552 Röthenbach a. d. Pegnitz

4-Zimmer-Domizil nahe Pegnitzauen in Röthenbach



569.830 €
Kaufpreis

98,86 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

**Schultheiß Projektentwicklung
AG**

Tel.: +49 911 93425-0
info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,86 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.830 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	30.000 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	20,7 kWh/(m ² a)
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Wertklasse	A+
Baujahr (Haus)	2023

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
schlüsselfertig mit Keller	✓
offene Küche	✓
Dusche	✓
Wanne	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lpckaybg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband