

91230 Happurg

Familienfreundliches Wohnhaus in Happurg



395.000 €
Kaufpreis

166 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	763 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
Ab-Datum	01.10.2025
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1964
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.06.2025
gültig bis	28.06.2035
Baujahr (Haus)	1964
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	425,10
Primär-Energieträger	Holz

Online-Exposé



www.nib.de/expose/Invvvqxa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband