91052 Erlangen

Wohnen im Röthelheimpark – Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten



800.000 €
Kaufpreis

110,9 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,9 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	800.000 €
Hausgeld	411 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.04.2029
Baujahr (Haus)	2005
Energieverbrauchkennwert	73.10
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lnutamyz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund