

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Gute Wohnlage in Neumarkt! Teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse



580 €

Kaltmiete

60,57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,57 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	750 €

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

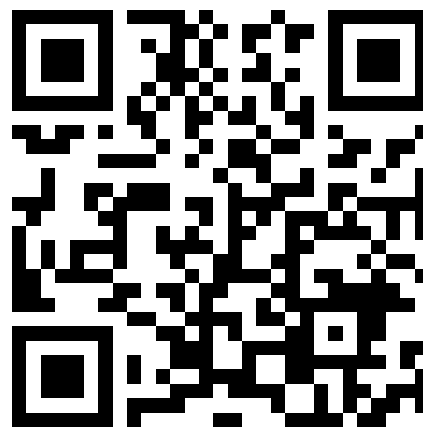
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.06.2036
Baujahr (Haus)	1980
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Ab-Datum	01.09.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lnrdhxcu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund