

# HEGERICH: Ihr neues Investment mit langfristigem Mieter - 1-Zimmer-Apartment in Nürnberg-Muggenhof

**85.000 €**  
Kaufpreis**26 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**1**  
ZimmerHEGERICH  
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cl@hegerich-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	152

**Zustand**

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	17.10.2018
gültig bis	16.10.2028
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	85.000 €
Kaltmiete	263 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	175,63 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

**Ausstattung**

Wanne	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Vermietet seit
vermietet	✓

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/lnqygvfr](http://www.nib.de/expose/lnqygvfr)**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband