

90427 Nürnberg

REH in Nürnberg Schniegling



480.000 €

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Grundstücksfläche	357 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.07.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

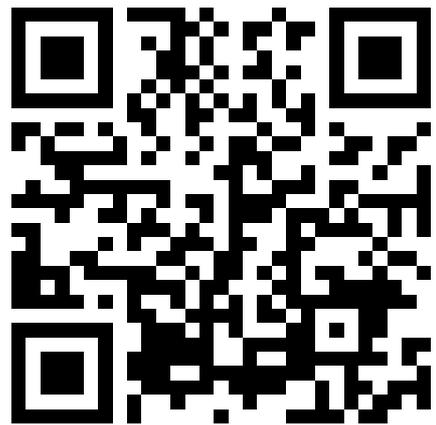
Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.06.2025
gültig bis	11.06.2035
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	149,84
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lnkhhqvw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband